

COMUNE DI VILLARICCA

PROVINCIA DI NAPOLI



ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 57 DEL 24/10/2013

OGGETTO: Aggiornamento contributo relativo al costo di costruzione ex L. 10/1977 – l. 537 del 24.12. 1993 – art. 7 T.U. in materia edilizia, approvato con DPR 06 giugno 2001 n. 380, mod. ed integr. di cui al D.Lgs. 27/12/2002 n. 301 –Anno 2013 – 2014.

L'anno duemilatredici il giorno ventiquattro del mese di ottobre, alle ore 12.00 si è riunita la Giunta del Comune di Villaricca, con la presenza dei signori:

1	Gaudieri Francesco	Sindaco	Presente
2	Granata Giovanni	V. Sindaco	Presente
3	Cacciapuoti Raffaele	Assessore	Presente
4	Di Marino Teresa	Assessore	Presente
5	Molino Mario	Assessore	Presente
6	Punzo M. Rosaria	Assessore	Presente

Fra gli assenti sono giustificati i signori: _____

Presiede il Sindaco avv. Francesco Gaudieri

Partecipa con le funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97 comma 4 lett. a) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il Segretario Generale Dr. Franco Natale

COMUNE DI VILLARICCA
Provincia di Napoli

Oggetto: *Aggiornamento Contributi relativi al costo di costruzione L. 10/1977; - L. 537 del 24/12/1993 art. 7 - T.U. in materia di edilizia, approvato con DPR 06.giugno.2001 N. 380, mod. ed integr. di cui al D.Lgs. 27/ 12/ 2002 N.301. - Anno 2013 - 2014;*

Il Servizio Edilizia Pubblica e Privata, nella persona del Resp.le Geom. Francesco Cacciapuoti, espletata la necessaria istruttoria, verificati e riscontrati gli atti e le notizie riportate, sottopone all'approvazione della Giunta comunale, la seguente proposta di deliberazione:

Premesso che:

-Con D.M. LL.PP. del 20-06-1990 fu fissato in £.250.000/mq il costo di costruzione dei nuovi edifici e che a tutt'oggi detto Decreto non è stato modificato;

-L'art.7 della Legge 537 del 24-12-1993 ha stabilito che :

"Gli oneri di urbanizzazione di cui all'art.5 della ex Legge 28-01-77 n.10, sono aggiornati dai Comuni, in conformità alle relative disposizioni Regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale".

I primi quattro commi dell'articolo 6 della ex Legge 28-01-77 n.10, e successive modificazioni, sono sostituiti dai seguenti :

"Il costo di costruzione di cui all'articolo 3 della presente Legge per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi minimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'articolo 4 della Legge n.457 del 05-08-78.

Con gli stessi provvedimenti di cui al primo comma, le Regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di Legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50%.

Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, di cui al primo comma, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertati dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT).

Il contributo afferente alla concessione comprende una quota di detto costo, variabile dal 5% al 20%, che viene determinato dalle Regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della destinazione ed ubicazione."

-Con Delibera di G.C. n. 70 del 10/10/2012, è stato aggiornato per l'anno 2013, il Costo di Costruzione, di cui all'art.6 ex L.10/77, pari a **€.251,50/mq.**;

-La Regione Campania, a tutt'oggi, non risulta abbia provveduto ad adeguare, nè il Costo di Costruzione, nè gli Oneri di Urbanizzazione, di cui alla Legge n.10 del 28-01-77 e T.U. DPR 380/2001 s.m.i..

Si allega copia Ns. richiesta Racc. A/R - Prot. 0007441 del 03/09/2013 per la quale, ad oggi, non risulta pervenuto riscontro .

-E' possibile, pertanto, adeguare il solo Costo di Costruzione, secondo quanto previsto dal citato art.7 della Legge 537 del 24-12-93, in ragione della variazione dei costi di costruzione accertati dall'ISTAT. Si allega Ns. richiesta Prot. N. 0007441 del 03/09/2013 e riscontro dell'ISTAT, via e.mail, in data 03.09.2013 Prot.7547 (ns. Prot. N. 7454 del 03/09/2013 - allegato in copia).

-Pertanto, con riferimento alla variazione degli indici ISTAT del Costo di Costruzione relativi al periodo Maggio 2012 - Maggio 2013, pari a + 0,7 %., nella suddetta nota allegata, ed applicando la formula che segue, si ha che :

Costo di costruzione 2013 x Variazioni indici ISTAT Maggio 2012 - Maggio 2013 =
€. 251,50/mq X + 0,7 %, (percentuale di aumento per l'anno 2013 - 2014) = (€. 251,50 X + €. 1,76 - aumento, in percentuale, per l'anno 2013 -2014;) = €. 253,23 .

-Quindi, dai calcoli, di cui sopra, ne scaturisce che il Costo di Costruzione, per l'Anno 2014 (Maggio 2013 - Maggio 2014), sarà pari a :

€. 251,50 X + €. 1,76 - aumento, in percentuale.) = €. 253,23; .

Tanto premesso :

Visto la Legge 10/1977.

Visto il D.M.LL.PP. del 20-06-1990.

Visto la Legge 537 del 24-12-93 art.7 s.m.i..

Visto la Delibera di G.C. n. 70 del 10/10/2013.

Richiamato il D.L.vo N.267 del 18.08.2000 .

Visto il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, approvato con DPR 06.giugno.2001 N. 380, con modifiche ed integrazioni, di cui al D.Lgs. 27/ Dicembre/ 2002 N.301, entrato in vigore il 30. giugno. 2003 .

Visto la L.R. N.16. Dic. 2004 .

Acquisiti i pareri, ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 T.U.E.L. .

Si propone di :

DELIBERARE

- di prendere Atto di tutto quanto in premessa, che qui abbiassi per ripertuto e trascitto;
- di adeguare il contributo afferente il Costo di Costruzione L.10/77 art.6 e T.U. DPR 380/2001, così come indicato in premessa, per **I'Anno 2014 (Maggio 2013 - Maggio 2014;)** a **€. 253,23/ mq .** ;
- di trasmettere copia della presente, per quanto di competenza, all'U.T.C. Settori III e IV ed all'Ufficio di Ragioneria.

L'Istruttore
Il Resp.le del Servizio E.P.P.
(Geom. ~~F. sco~~ Cacciapuoti)

LA GIUNTA COMUNALE

Letta la proposta che precede,

Unanime :

La Approva

Con successiva, unanime votazione

DELIBERA

- Rendere il presente Atto immediatamente esecutivo

pc:delibere/2014costo costr Legge 10/77

COMUNE DI VILLARICCA



Provincia di Napoli

U.T.C. - Settore IV - Urbanistica - Servizio Edilizia Pubblica e Privata

Corso Vittorio Emanuele N.76 (Tel. 081/8191231-30-28 - Fax 081/8191232) E.mail villaricca_urb@libero.it

Prot. n. Fhh1
del 03.09.2013
Racc. A/R

Automation.com, Inc. DEMO



Municipality of Villaricca (Napoli)

03/09/2013 - Prot. N. 0007441 (150024) - 06.03;

URBANISTICA EDILIZIA;

AL CENTRO DIFFUSIONE DATI ROMA - REGI

Prot. Fhh1
del 31/09/13

- All' ISTAT
c.a. - Resp.le Settore Edilizia Privata
Centro Diffusione Dati
Via Cesare Balbo n.11/a - (00185) - ROMA
(fax 06 /46731-7 - Tel. 06 /46731-2-3-5-6)

Centro diffusione dati
tel. 06/ 46731- 2-3-5-6; - tel. 06/46734110;
fax 06 46731-7
cont@centre

dionisi@istat.it

- Alla **Regione Campania**
c.a. -Resp.le Settore Urbanistica
Centro Direzionale Is. A/6 - NAPOLI

e p.c.c. - Ai Resp.li Sett. III e IV - SEDE
- Al Sig. Sindaco - SEDE
- Al Direttore Generale - SEDE

Oggetto : Richiesta dati per aggiornamento ed adeguamento oneri L.10/77 e succ.
DPR 380/2001 s.m.i..

Aggiornamento Costo di Costruzione ed Oneri di Urbanizzazione, periodo 2013 - 2014.

In riferimento all'art. 7 L. 24.12.1993 n. 537, comma 2° penultimo capoverso s.m.i., **si chiede** a :

• codesto Spett.le ISTAT copia dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata per il seguente periodo :

AGOSTO 2012 - AGOSTO 2013

e/o ultimo periodo aggiornato.

• **Regione Campania**, Settore in indirizzo, se sono stati deliberati, eventuali, nuovi parametri per il calcolo del "Costo di Costruzione e/o degli Oneri di Urbanizzazione".

Si prega inviare riscontro a mezzo Fax 081 /8191232 o E.mail : villaricca_urb@libero.it - a Ufficio Tecnico - Settore Urbanistica, Servizio Edilizia Pubblica e Privata (Resp.le **Geom. Francesco Cacciapuoti**).

Si ringrazia per la collaborazione.
Cordiali Saluti

Il Resp.le del Servizio EPP
(Geom. ~~Francesco Cacciapuoti~~)

COMUNE DI VILLARICCA
Provincia di Napoli

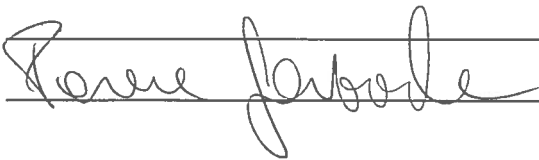
Oggetto: **P A R E R E .**

Aggiornamento Contributi relativi al costo di costruzione L.10/1977 - L.537 del 24/12/1993 -
art. 7 - **T.U.** in materia di edilizia, approvato con **DPR 06.giugno.2001 N. 380**, mod. ed integr. di
cui al D.Lgs. 27/ 12/ 2002 N.301. - **Anno 2013 - 2014 -**

Sulla presente deliberazione, sono espressi, ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267
T.U.E.L. , i seguenti pareri:

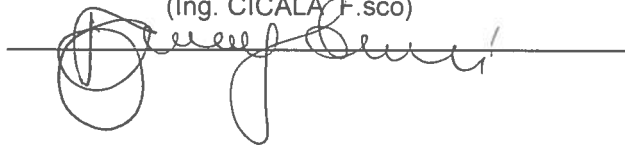
In ordine alla regolarità tecnica:

Parere aggiornamento Costo di Costruzione **Anno 2013 - 2014** : _____

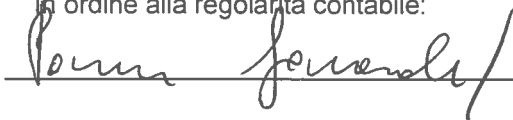


Li: 05/ 9 /2013

IL RESP.LE DELLO SPORTELLO UNICO EDILIZIA
(Ing. CICALA F.sco)



In ordine alla regolarità contabile:



Li: 22/ 10 /2013

IL RAGIONIERE GENERALE
D.ssa Maria Topo



IL SINDACO
Avv. Francesco Gaudieri

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Franco Natale

Il sottoscritto visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- **E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno 28/10/2013 per rimanervi per quindici gg. consecutivi (art. 32 Legge. 18/06/2009, n. 69).**
- **E' stata trasmessa con elenco tramite e-mail, in data 28/10/2013, ai Capigruppo Consiliari (Art. 125 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267).**

Dalla residenza comunale Lì 28/10/2013

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.GG
Dr. Fortunato Caso

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- **E' divenuta esecutiva il giorno 24/10/2013**
- **Con la dichiarazione di immediata esecutività di cui alla deliberazione all'interno.**
- **Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 32, comma 3 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267)**

Dalla residenza comunale Lì: 28/10/2013

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.GG.
Dr. Fortunato Caso

Il presente provvedimento viene assegnato a: Rag. – Ing. Cicala

Della residenza municipale lì: _____/_____/_____

Copia della su estesa deliberazione è stata ricevuta da parte del responsabile:

Addì 28/10/2013 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO _____